



Buhez An Dre

Bulletin communal n° 380

Novembre / Décembre 2024

Lancement de la construction de la nouvelle salle polyvalente



Mairie – 1, venelle des Enclos – 29800 TREMAOUEZAN
Tel : 02.98.20.87.12
Courriel : mairie@tremaouezan.bzh

La commune de Trémaouézan dispose actuellement d'une salle municipale dont vous connaissez plus ou moins l'histoire. Elle est vétuste, inconfortable, commence fortement à se délabrer, est presque insalubre, et à la limite de la non-conformité.

Elle a toutefois le mérite d'exister, et reste un élément incontournable de la vie communale. Elle a rendu d'innombrables services et a été appréciée par tous les tréviens.

Sa fin de vie est annoncée : les travaux de démolition devraient démarrer sous peu.

Sans salle, il n'y aurait plus, ou peu s'en faut, de vie publique dans la commune. C'est, et cela restera, un point central de Trémaouézan.

Voilà plus de trois ans que nous travaillons sur le projet de son remplacement et nous arrivons à une étape cruciale.

Lors du démarrage du programme, le Conseil Municipal a défini les grandes lignes du bâtiment, les matériaux et méthodes constructives à mettre en œuvre, le budget à y consacrer.

Les choix retenus ont suscité de nombreuses questions quant à la tenue à l'humidité, le comportement au feu, le vieillissement, etc. Une première esquisse a été présentée lors d'une réunion publique. Des organismes comme le CAUE 29 (Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement du Finistère) et la [FB]² (Fédération Bretonne des Filières Biosourcés) nous ont beaucoup aidés, et nous les en remercions.

S'en est suivi la recherche d'un Maître d'Œuvre en phase avec nos souhaits.

Les réponses aux appels d'offres ont montré que le sujet intéressait même des architectes de hautes renommés.

Certains d'entre eux étaient un peu décalés, soit par l'importance de ce qu'ils présentaient, soit par un manque d'ambition ou de savoir-faire.

M. Aldric Gayet, Architecte, et son équipe de bureaux d'études, ont élaboré un projet répondant à nos souhaits initiaux, dépassant même ce que nous attendions.

Le résultat est un bâtiment passif, tout à fait dans l'air du temps, en phase avec les transitions énergétiques et écologiques actuelles.

Grâce aux choix architecturaux et techniques, il sera très économique à l'usage, et participera même à l'allègement de la charge communale consacrée aux énergies (panneaux photovoltaïques).

Principaux subventionnaires



En 2 ans, du fait de la conjoncture, le devis final est bien plus élevé qu'une construction traditionnelle, mais les nombreuses aides obtenues qui correspondent à environ 61 % du budget global, rendent la charge financière pour la commune supportable.

Voici ce budget en quelques chiffres :

Coût global du projet :	<u>1 645 430 € TTC</u>
comprenant :	
• les travaux	
• les prestations intellectuelles	
• quelques études diverses	
• les assurances	
Financements externes :	1 003 744 €
dont :	
• aides publiques (à hauteur de 759 400€)	
• compensation TVA	
Prestations déjà réglées :	114 350 €
• élaboration du projet,	
• études complémentaires effectuées	
Autofinancement sur fonds de roulement	227 335 €
Emprunt à long terme (20 ans)	300 000 €
Emprunt à court terme (3 ans)	500 000 €
Remboursé dès le versement des subventions	

Il est à noter qu'une construction traditionnelle n'aurait pas bénéficié du même niveau d'aides publiques.

La charge finale pour la commune, avec l'emprunt à rembourser sur 20 ans, sera équivalente à celle de l'école lors de sa construction en 2005.

Trémaouézan et ses habitants seront alors pourvus d'un équipement moderne, confortable, économique.



Il nous reste toutefois un point à régler, bien plus ludique celui-là :

« **Attribuer un NOM à ce nouvel équipement** »

Des idées fusent déjà au sein du Conseil Municipal, en rapport avec la faune de la zone humide de Langazel, telles que :

La Salle de l'Argyronète,

Nom d'une minuscule araignée vivant sous l'eau dans sa bulle d'air.

Cette araignée très rare, totalement inoffensive, est emblématique de Langazel.

La Sall'amandre,

Rappelant celui d'un autre animal hôte de Langazel, plus connu, tout aussi sympathique.

Nous convions tous les Tréviennes et Tréviens à nous faire part de leurs idées.

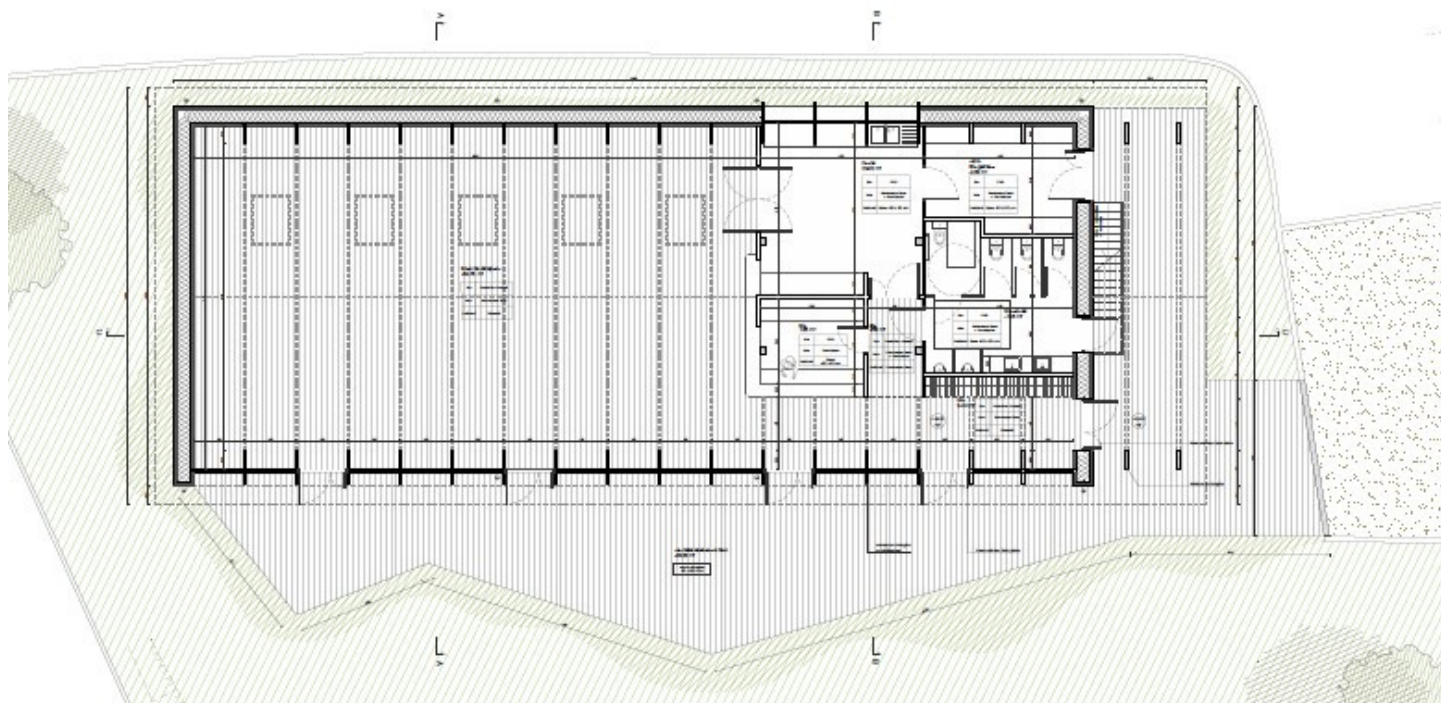
Vous pouvez communiquer vos propositions en adressant:

soit un e-mail à la mairie ou aux conseillers municipaux de votre choix,

soit par écrit, sur papier libre, que vous pouvez déposer à la mairie

Nous sommes à votre écoute

À l'écoute de vos Idées



*Scannez-moi
pour découvrir le
site internet de la
commune et y
retrouver les
anciens bulletins
municipaux*

tremaouezan.bzh